

Skabelon til tilstandsrapport

Ved udlejning af værelse, der er en del af udlejerens egen bolig

Denne tilstandsrapport kan **ikke** bruges ved udlejning af hele lejligheder eller beboelseslejligheder i et hus med to beboelseslejligheder, hvor udlejer selv bor i den ene beboelseslejlighed. Denne tilstandsrapport er lavet specifik til et enkeltværelse, der er en del af udlejers egen bolig. Rapporten bruges når udlejer og lejer gennemgår værelset sammen for senere at kunne dokumentere hvorvidt der var mangler eller skader ved indflytning.

Denne tilstandsrapport er **version 1.0**, og vil blive opdateret til en nyere version, hvis der er behov for ændringer.

Udover at udfylde denne tilstandsrapport anbefaler vi også, at der bliver taget **billeder af værelset og de eventuelle skader** der skulle være ved indflytning.

Man laver en tilstandsrapport med henblik på at sikre, der ikke opstår uenigheder mellem lejer og udlejer, når lejer fraflytter enkeltværelset. Lejer skal derudover ikke hæfte for skader eller mangler, der er blevet påført værelset inden lejer flytter ind.

Skulle lejer i begyndelsen af lejeforholdet finde mangler eller skader ved enkeltværelset, som ikke er blevet bekendtgjort i denne tilstandsrapport, skal lejer, for ikke at miste retten til at gøre opmærksom på manglen, senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse skriftligt informere udlejeren om disse mangler. Fristen på de 14 dage gælder dog ikke, hvis manglen ikke kan opdages uden at anvende det ved sædvanlig vis. Dette er en ufravigelig regel, som I ikke kan lave aftaler om, der stiller lejeren i en dårlige position.

1. Enkeltværelset og lejligheden

Boligens adresse:

Vej og nr.: _____

Postnr. og by: _____

Udlejer:

Navn: _____

Lejer:

Navn: _____

Adresse: _____

2. Billeder

Der tages billeder af de eventuelle skader, der skulle være ved enkeltværelset. Billederne vedlægges som bilag til denne tilstandsrapport

Ja

Nej

3. Enkeltværelsets stand ved indflytning

Enkeltværelset er lige blevet ny istandsat, hvilket inkluderer maling af væggene, inden lejer flytter ind

NB: Hvis lejer finder mangler ved enkeltværelset i begyndelsen af lejeforholdet, skal lejer, for ikke at miste retten til at gøre opmærksom på manglen, senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse skriftligt informere udlejeren omkring disse mangler. Fristen på de 14 dage gælder dog ikke, hvis manglen ikke kan opdages uden at anvende det ved sædvanlig vis. Dette er en ufravigelig regel, som I ikke kan lave aftaler om, der stiller lejer i en dårlige position.

4. Væggene

Er der revner eller huller i enkeltværelsets vægge? Ja Nej

Er der fugtpletter eller mugpletter i enkeltværelset vægge? Ja Nej

Kig også bag møblerne for at være sikker på, der ikke blive overset noget.

Hvis ja, hvilke revner, huller, fugtpletter eller mugpletter er der?

Er der sandsynlighed for, at der vil opstå fugtpletter eller mugpletter på væggen på værelset i løbet af lejeperioden, som lejer ikke selv kan være skyld i? Ja Nej

Fugtpletter eller mug kan opstå, hvis bygningen ikke er godt isoleret, og det begynder at blive koldt udenfor. Hvis man har møbler, der permanent står op ad en ydervæg, kan der dermed opstå fugtpletter eller mug, som ikke nødvendigvis har noget med lejers brug af værelse. Husk at tage billeder af de skader, der eventuelt måtte være i væggene.

5. Gulve og paneler

Er der skader på enkeltværelsets gulv og paneler? Ja Nej

Hvis ja, hvilke?

Sørg for også at kigge under gulvtæpper og møbler, for at være sikker på, I ikke har overset noget. Tag billeder af de skader, der eventuelt måtte være på gulvet.

6. Vinduer og døre

Fungerer alle vinduer i enkeltværelset som de skal? Ja Nej

Hvis nej, hvilke vinduer fungerer ikke og hvorfor?

Hvis der er termoruder, er termoruderne punkterede? Ja Nej

Fungerer alle døre i værelse som de skal? Ja Nej

Hvis nej, hvilke døre fungerer ikke, og hvorfor?

7. Møbler og inventar i enkeltværelset

Denne skal udfyldes, hvis der er møbler inkluderet i lejen af værelset.

Er der skader på de møbler, der også lejes ud i enkeltværelset? Ja Nej

Hvis ja, hvilke skader er der på møblerne?

NB: Det er lejers ansvar at passe på inventaret i både lejligheden og i enkeltværelset og behandle dette forsvarligt. Hvis lejer beskadiger inventar i lejligheden eller i enkeltværelset, kan det tilsvarende beløb for det ødelagte inventar blive taget fra depositummet, eller lejer kan blive påbudt at betale til udlejer umiddelbart efter skaden er sket.

8. Andre tilføjelser om særlige skader eller mangler

Hvis der er andre skader eller mangler ved værelset, som ikke er blevet bekendtgjort i denne tilstandsrapports afsnit 2-5, skal det tilføjes her.

9. Udlejer og lejers underskrift

Dato

Udlejer

Lejer